

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1088

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Κρύας Βρύσης Κοινότητας Κρύας Βρύσης (Ν. Πέλλας). 1

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λατσίδα της Κοινότητας Λατσίδας επαρχίας Μιραμπέλλου του Νομού Λασιθίου. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 63805/2755 (1)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Κρύας Βρύσης, Κοινότητας Κρύας Βρύσης (Ν. Πέλλας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Την αριθ. 54113/2183/26.7.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδιακασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κρύας Βρύσης Ν. Πέλλας» (ΦΕΚ 442/Δ).

4. Το αριθ. ΕΠΑ 145/10.6.85 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Πέλλας προς την Κοινότητα Κρύας Βρύσης.

5. Τα αριθ. ΕΠΑ 144/10.6.85, ΕΠΑ 208/5.8.86, ΕΠΑ 442/2.12.85, ΕΠΑ 35/5.6.85, ΕΠΑ 167/28.6.85, ΕΠΑ 449/4.12.85 έγγραφα του τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Πέλλας προς τους αρμόδιους φορείς.

6. Το αριθ. 6974/12.7.85 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Γιαννιτσών.

7. Το αριθ. 7197/24.9.85 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Έδεσσας.

8. Το αριθ. 2121/25.6.85 έγγραφο της Υπηρεσίας Περιφερειακής Ανάπτυξης Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

9. Το αριθ. 11072/26.11.85 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

10. Το αριθ. ΜΕ 1745/29.8.85 έγγραφο της Δ/νσης Μέσης Εκπαίδευσης Ν. Πέλλας.

11. Το αριθ. 1474/8.7.85 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών.

12. Το αριθ. 54/8698/10.7.85 έγγραφο του συγκροτήματος Βέροιας της Περιφ. Δ/νσης Βόρειας Ελλάδος του ΟΤΕ.

13. Το αριθ. 321371/5.8.85 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

14. Το αριθ. 3501/27.6.85 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Πέλλας.

15. Το αριθ. ΑΠ. Δ 308/63/4.9.85 έγγραφο του Συνδέσμου Βιομηχανιών Βορείου Ελλάδος.

16. Το αριθ. 103431/6.12.83 έγγραφο του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.

17. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

18. Τις αριθ. 60/85 και 69/85 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίο Κρύας Βρύσης.

19. Την αριθ. 73/14.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Πέλλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) του οικισμού Κρύας Βρύσης της Κοινότητας Κρύας Βρύσης (Ν. Πέλλας) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α) Την πολεοδομική οργάνωση του παραπάνω οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος για την επόμενη πενταετία της τάξεως των 6.000 κατοίκων με:

α) Τη διατήρηση του οικισμού στα όρια του εγκεχριμένου σχεδίου και την οργάνωσή του σε μια πολεοδομική ενότητα με μέση πυκνότητα 83 κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 0,8 όπως φαινεται στο χάρτη Π–1.11 σε κλίμακα 1:5.000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π–1.2–1.3.2 και Π–1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Τη διατήρηση και τόνωση του σημερινού κέντρου του οικισμού.

– Τη διατήρηση της σημερινής μορφής γενικής κατοικίας του οικισμού.

– Την οργάνωση των λειτουργιών εκπαίδευσης με τη χρησιμοποίηση των υπαρχόντων διδακτηρίων και την κατασκευή νέου Λυκείου.

– Τη διατήρηση του νέου Κέντρου Υγείας.

– Τη διατήρηση των υπαρχόντων αθλητικών εγκαταστάσεων και δημιουργία νέων νοτιοανατολικά του οικισμού.

– Τη διατήρηση της θέσης του υπό κατασκευή πολιτιστικού κέντρου.

– Τη διατήρηση του υπάρχοντος παιδικού σταθμού και τη δημιουργία νέου βορειδυτικά του οικισμού.

– Την οργάνωση εγκαταστάσεων ψυχαγωγίας, αναψυχής–πολιτιστικών εκδηλώσεων σε ζώνη περιαστικού πρασίνου.

– Την κατάργηση των σφαγείων και εξυπηρέτηση του οικισμού από τα Δημοτικά σφαγεία των Γιαννιτσών.

– Τη δημιουργία χώρου επαγγελματικών λειτουργιών, συνεργείων αυτοκινήτων και βιοτεχνιών μικρής όχλησης στο Ο.Τ. 1882 μετά την κατάργηση των σφαγείων.

– Τη διατήρηση των εγκαταστάσεων μαζικών μεταφορών στο κέντρο του οικισμού.

– Τη διατήρηση της θέσης του νεκροταφείου.

– Τη χωροθέτηση – οργάνωση περιοχής προγραμμάτων κοινωνικής κατοικίας σε κοινοτική έξταση νοτιοανατολικά του οικισμού καθώς και περιοχής διαμονής εποχιακών εργατών γης.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας του οικισμού σε κατοίκους για την επόμενη πενταετία και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή, όπως αναφέρονται στους πίνακες Α–11.2.1 και Α–11.6.

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος και τη δημιουργία χώρων αστικού και περιαστικού πρασίνου όπως φαίνονται στο χάρτη Π–2.1.2 – Π–1.10 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Την απομόνωση των αρδευτικών καναλιών από τα κανάλια διοχέτευσης αστικών αποβλήτων.

– Την απομάκρυνση των ποιμνιοστασίων και των ξηραντηρίων καπνού από τον περιαστικό χώρο.

– Την οργάνωση χώρου πρασίνου του οικισμού με την αναβάθμιση και διαμόρφωση των υπαρχόντων καθώς και τη δημιουργία νέων.

Γ. Τις προτάσεις για απαραίτητα έργα και μελέτες των δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π–2.1.2 – 1.10 και Π–2.3.2 – 2.4.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

α Οδικό δίκτυο

– Τη δημιουργία περιφερειακής – συλλεκτήριας για την απαλλαγή του οικισμού από τη διερχόμενη κυκλοφορία.

– Τη διαβάθμιση της λειτουργίας του εσωτερικού δικτύου του οικισμού σε πρωτεύον δίκτυο αποτελούμενο από τρεις άξονες με πρόσβαση στην κεντρική πλατεία και τοπικό οδικό δίκτυο.

– Τη διακοπή της συνέχειας των δρόμων του τοπικού δικτύου για την ελάττωση της ταχύτητας κυκλοφορίας μέσα στον οικισμό.

– Την πολεοδόμηση τμήματος της οδού Β. Παύλου από την περιοχή του Γυμνασίου και μελλοντικού Λυκείου, μέχρι τη βόρεια είσοδο του οικισμού, μετά την κατασκευή της παράκαμψης για την είσοδο στο βόρειο άκρο του οικισμού.

– Τη δημιουργία χώρου στάθμευσης αγροτικών μηχανών νοτιοδυτικά του οικισμού.

– Τη δημιουργία χώρου στάθμευσης στο κέντρο του οικισμού

β) Δίκτυο ύδρευσης

– Την κάλυψη των αναγκών του οικισμού από το υφιστάμενο δίκτυο ύδρευσης.

γ) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων – αντιπλημμυρική προστασία – δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων.

– Την κατασκευή παντορροϊκού δικτύου αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων με χρήση αντλιοστασίων με διοχέτευση μέσω του [illegible] περιφερειακού δικτύου και της τάφρου της Αραπίτσας προς την τάφρο του [illegible] που θα είναι και οτελικός αποδέκτης.

– Την κατασκευή εγκαταστάσεως βιολογικού καθαρισμού πριν από την εκβολή στον τελικό αποδέκτη.

– Την πρόληψη των πλημμυρών μέσω της κατασκευής του αποχετευτικού συστήματος.

– Την αγορά απορριμματοφόρου απορρόφησης και συμπίεσης σε συνεργασία με τις γειτονικές κοινότητες με τις οποίες ο οικισμός Κρύας Βρύσης αποτελεί οικιστική ενότητα και λειτουργεί σαν το κύριο οικιστικό κέντρο.

δ) Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

– Την κάλυψη των αναγκών του οικισμού από υφιστάμενα δίκτυα.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια – πυροπροστασία του οικισμού από θεομηνίες – πυρκαιγιές – σεισμούς.

– Την εξυπηρέτηση του οικισμού και της ευρύτερης περιοχής από δύο πυροσβαστικά σχήματα που σταθμεύουν μόνιμα στην Κρύα Βρύση.

– Τον καθορισμό σημείων υδροληψίας των αρδευτικών καναλίων των ιδιωτικών γεωτρήσεων της δεξαμενής του οικισμού καθώς και των διάσπαρτων κρουνών.

Ε. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του ΓΠΣ όπως φαίνονται στον πίνακα Π–4.11.

Ζ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω τεσσάρων (4) χαρτών και τριών (3) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 63805/2755/1986 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2.– Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3.– Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Σεπτεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧ. ΚΡΥΑΣ ΒΡΥΣΗΣ

Γ' ΦΑΣΗ - ΠΡΟΤΑΣΗ ~~ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ~~ ΚΕΙΜΕΝΟ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π-4.Ι.Ι. Προτεραιότητες

Χρονική ιεράρχηση των έργων που περιλαμβάνονται στην πρόταση ΓΠΣ με βάση την κοινωνική και παραγωγική σημασία τους:

Α. 'Εργα α'προτεραιότητας

Ι. Μελέτη και κατασκευή αποχετευτικού δικτύου και αντιπλημμυρικών έργων.

2. Απομάκρυνση σφαγείων

3. Μελέτη δυνατοτήτων για δημιουργία φορέα για την ανάληψη έργων κοινωνικής υποδομής και προγραμμάτων κοινωνικής κατοικίας.

4. Υλοποίηση πρότασης για στέγαση εποχιακών εργατών γης.

5. Κατασκευή περιμετρικού συλλεκτήριου

6. Συντήρηση δρόμου προς Ακρολίμνη.

7. Διαμόρφωση χώρου στάθμευσης στην οδό Μ. Αλεξάνδρου και Παπατζανέτα

8. Ανέγερση κτιρίου Λυκείου

9. Από τις προτάσεις για την δημιουργία χώρου περιαστικού πράσινου

α. Φύτευση και διαμορφώσεις.

β. κατασκευή εστιατορίου-αναψυκτηρίου

ΙΟ. Κατασκευή παράκαμψης εισόδου στην περιοχή Σταδίου και πεζοδρόμηση τμήματος της οδ. Β. Παύλου.

Β. 'Εργα β'προτεραιότητας

Ι. Μελέτη και κατασκευή παιδικού σταθμού.

2. Από τις προτάσεις για δημιουργία χώρου περιαστικού πράσινου

α. κατασκευή κολυμβητικής πισίνας

β. κατασκευή υπαιθρίου θεάτρου 500 θέσεων.

3. Υλοποίηση πρότασης για δημιουργία χώρου στάθμευσης γεωργικών οχημάτων.

4. Βελτίωση (σηματοδότηση κλπ.) και συντήρηση του υφισταμένου οδικού δικτύου.

5. Διαμορφώσεις σε πάρκα και πλατείες

6. Κατασκευή κλειστού γυμναστηρίου

ΝΟΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΡΥΑ ΒΡΥΣΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	'Εκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ...)	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας (μ²/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχν. υποδ. (μ²/κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κα...)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	P	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-
(Μία πολεοδ. ενότητα)	5.521	219	0.8	36.2	74.5	83	0.32	5.817	296

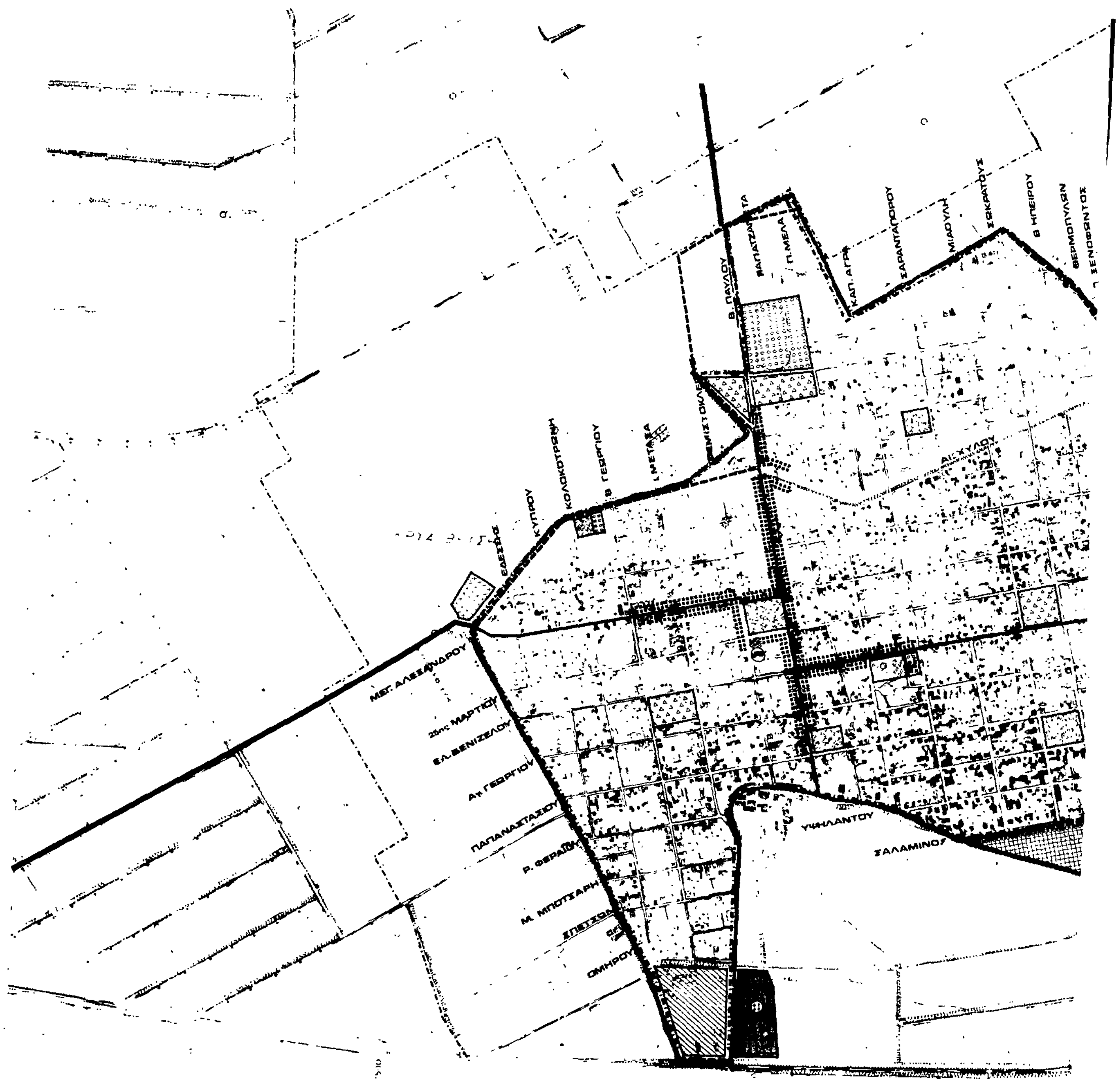
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ Κρύα Βρύση .... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

(Συμπλ...ται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματικό μέγεθος** 1987	Σταθερότυπο γης -μ²/κατ-	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Νομαρχιακές Υπηρεσίες	~12.000	0.05	600	300	300	
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)						
'Αστυνομικό τμήμα	8.950	0.05	450	80	370	
'Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	≈12.000	0.1	1.200	1.250	επαρκεί	
Δημόσιες τράπεζες	≈12.000	0.08	960	470	500	1
2. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	5.690	300μ²	300	200	400	
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία	5.690	1.50	8.535	0	—	
Πάρκο	5.690	4.00	22.760		22.760	
Πλατείες γειτονιάς	5.690	0.50	2.845		—	
4. ΠΝΕΥ... ΚΕΝΤΡΟ	5.690	0.30	1.700 μ²	—	1.700	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	5.690	0.65	3.700 μ²			1
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	515	10÷16 μ²/κρ	8.240			1
Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	570/115	15/20 -»-	8.550/2.500			1/2
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
'Ιατρείο Ι.Κ.Α. Υγειονομικός σταθμός	5.680		300 μ²			1
Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί	2%·5.687=113	20μ²/κρ.	2.275 μ²			1
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ-Γήπεδο Α	5.690	5.50	31.000	34.000	—	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	5.690	0.25	1.423	400	1.000	2
10. ΝΑΟΣ		1.50μ²/κρ				
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	5.690	0.50÷1.00	5.690	18.400	—	

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες : Α-5.5.1α, Α-11.1.1., Α-11.1.2. και Α-11.1.3.


ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
Αγ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
Ρ. ΦΕΡΑΙΟΥ
Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ
ΟΜΗΡΟΥ
ΕΔΕΣΣΗΣ
ΚΥΠΡΟΥ
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ
Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
Ι. ΜΕΤΑΞΑ
Β. ΠΑΥΛΟΥ
Π. ΜΕΛΑ
ΚΑΠ. ΑΓΡΑ
ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ
ΜΙΑΟΥΛΗ
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ
Β. ΗΠΕΙΡΟΥ
ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ
ΑΙΣΧΥΛΟΥ
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ
ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Γ.Π.Σ.
Ορια σχεδίου πόλης 1987 — Town-plan boundaries 1987
Κεντρικες λειτουργιες πολης — Central area
Κατοικια — Residential area
Βιοτεχνια — Manufacturing
Εκπαιδευση — Education
Περιθαλψη — Health
Προνοια — Welfare
Αθλητισμος — Sports
Πολιτιστικες λειτουργιες — Cultural services
Αστικο πρασινο - ελευθεροι χωροι — Green area-open spaces
Ιδιαιτερες χρησεις — Special uses
Αρτηρια — Arterial street
Συλλεκτηρια — Collector street
Εγκαταστασεις μαζικων μεταφορων — Public transport installations
Σταθμος λεωφορειων — Bus station
Οριο περιοχης προγραμματων κοινωνικης κατοικιας — Area of specially enhanced programs for special target groups

(P) χωρος σταθμευσης αγροτικων μηχανών
(1) χωρος διαμονης εποχιακών εργατών γης

ΝΔΑΡΟΥ
ΗΦΑΙΣΤΟΥ
ΣΑΓΓΑΡΙΟΥ
ΦΙΛΙΠΠΟΥ
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΑΝΘΕΩΝ
ΑΘΗΝΑΣ

Πλάκα Κρύας Βρύσης

Γ 63805/86
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Κρύα Βρύση (ν. Πέλλης).

16 Σεπτεμβρίου 1986
Δ/ντης Γ1
Β. ΓΕΝΝΗΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

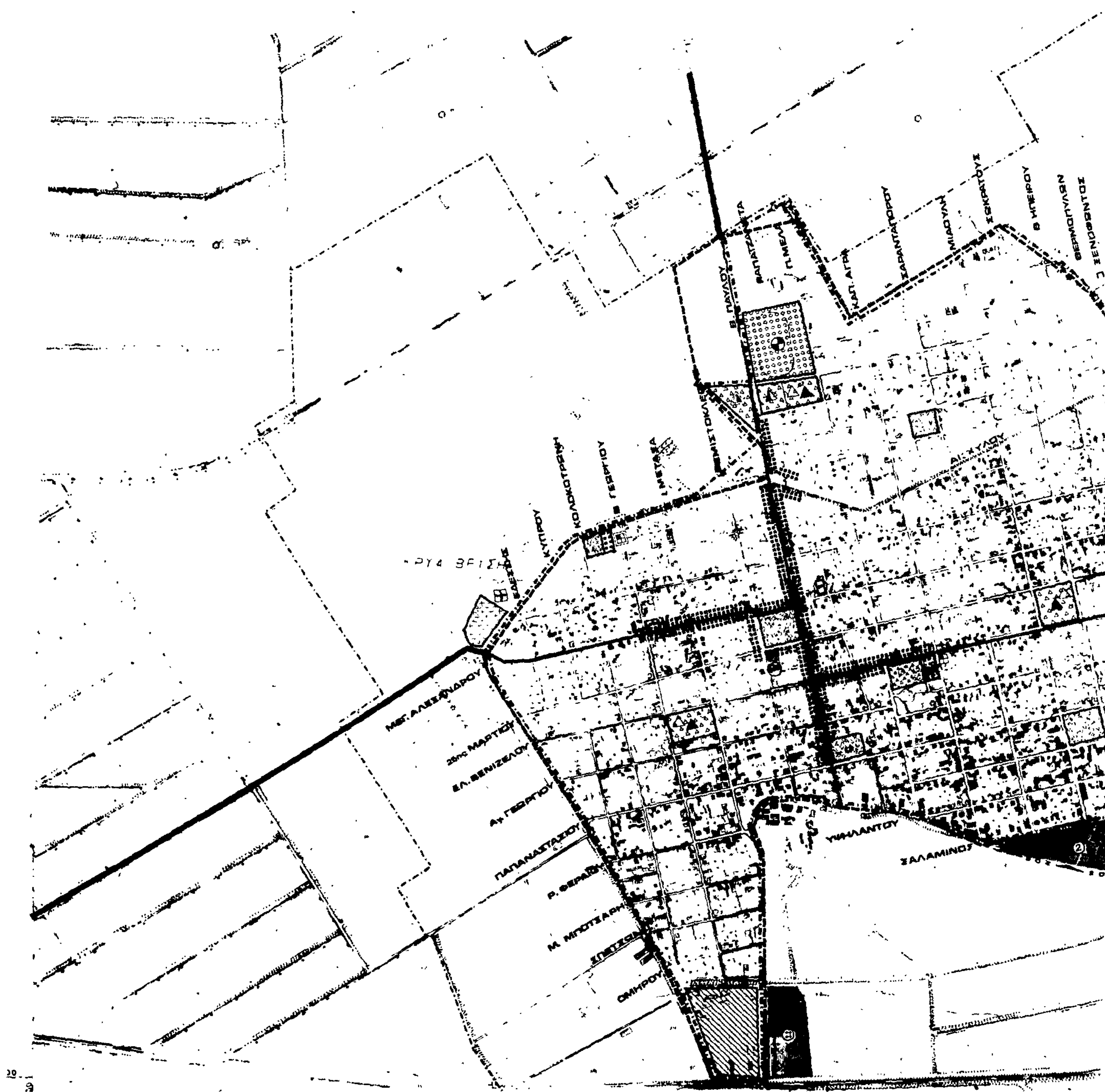
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ- 40 45 λ- -01 15 απ'Αθηνών	1978	

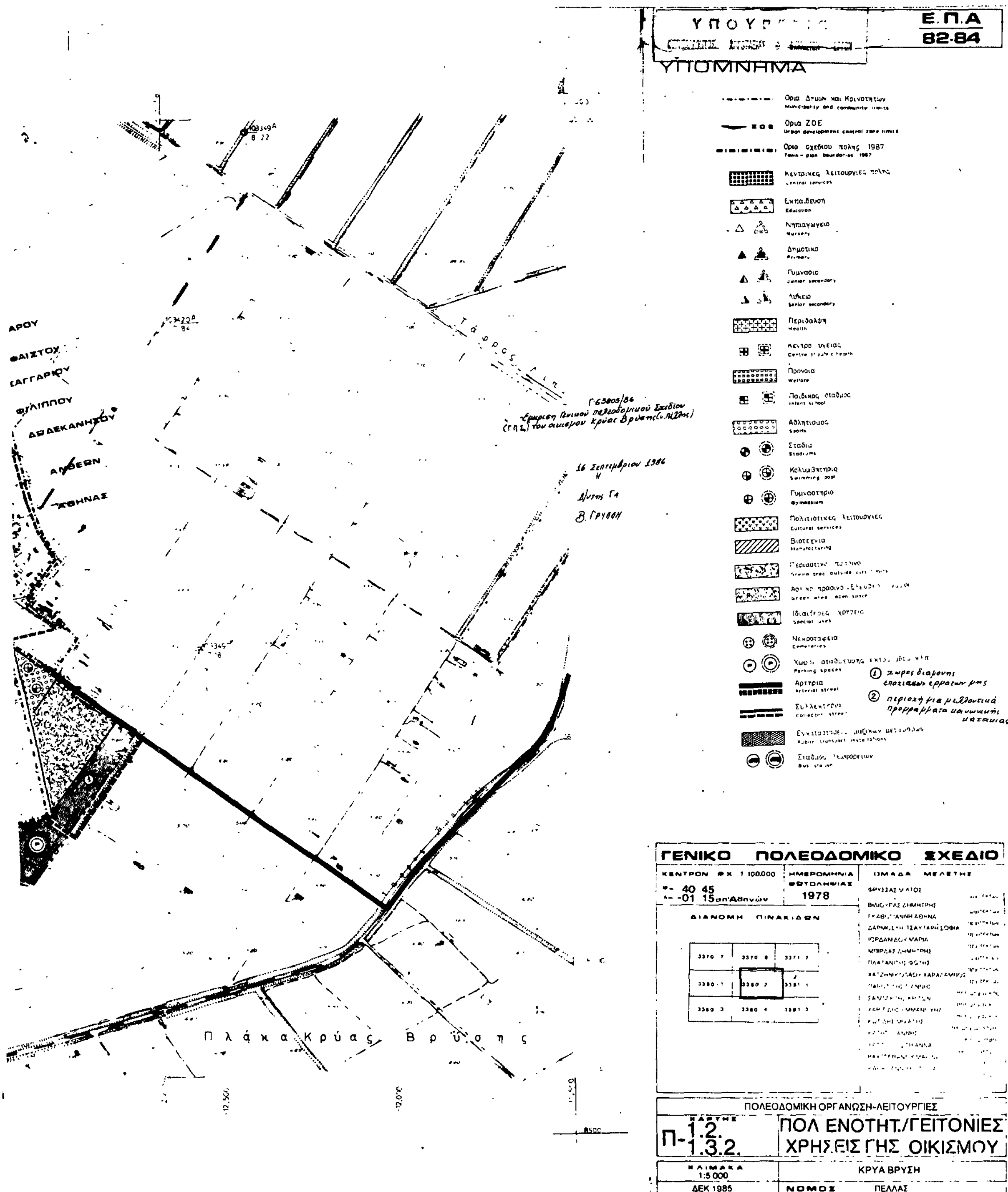
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

3370 7	3370 8	3371 7
3380 1	3380 2	3381 1
3380 3	3380 4	3381 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

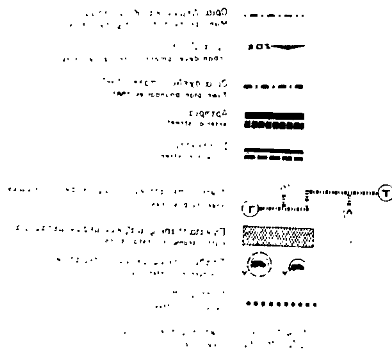
ΧΑΡΤΗΣ	
Π-1.11.	ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000	ΚΡΥΑ ΒΡΥΣΗ
ΔΕΚ 1985	ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

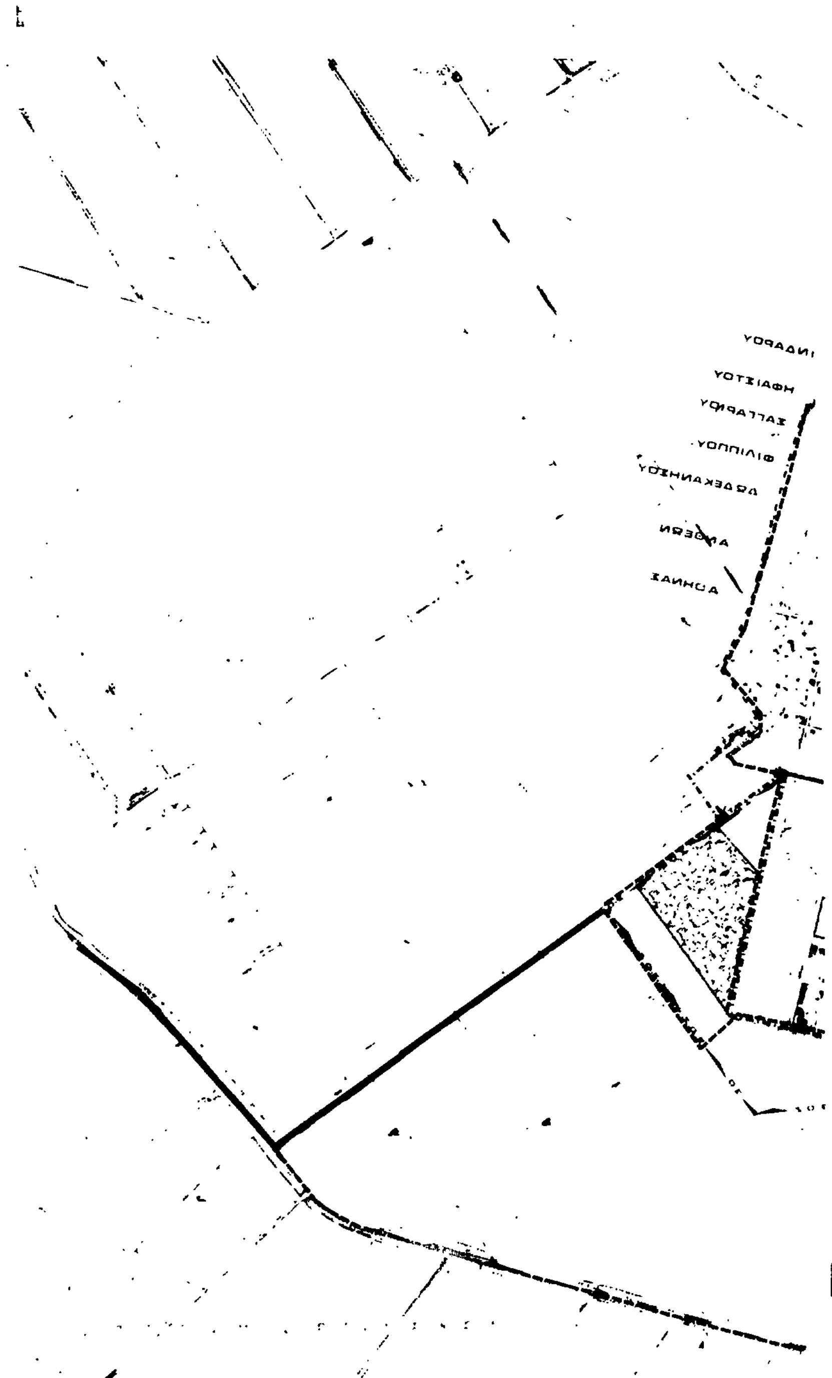

Β. ΠΑΥΛΟΥ
ΠΑΠΑΤΖΑΝΕΤΑ
Π. ΜΕΛΑ
ΚΑΠ. ΑΓΡΑ
ΧΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ
ΜΙΑΟΥΛΗ
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ
Β. ΗΠΕΙΡΟΥ
ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
Ι. ΜΕΤΑΞΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ
ΚΥΠΡΟΥ
ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
Αγ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
Ρ. ΦΕΡΑΙΟΥ
Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ
ΟΜΗΡΟΥ
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ
ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ



Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια ΖΟΕ
Urban development control zone limits
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987
Εκπαιδευση
Education
Νηπιαγωγειο
Nursery
Δημοτικο
Primary
Γυμνασιο
Junior secondary
Λυκειο
Senior secondary
Περιθαλψη
Health
Προνοια
Welfare
Αθλητισμος
Sports
Σταδια
Stadiums
Κολυμβητηριο
Swimming pool
Γυμναστηριο
Gymnasium
Βιοτεχνια
Manufacturing
Νεκροταφεια
Cemeteries
Αρτηρια
Arterial street
① χωρος διαμονης εποχιακων εργατων γης
② περιοχη για μελλοντικα προγραμματα κατοικιας
Γ.6305/86
Εγκριση Γενικου Πολεοδομικου Σχεδιου (Γ.Π.Σ.) του οικισμου Κρύας Βρύσης (Ν. Πέλλας)
16 Σεπτεμβρίου 1986
Τάφρος
Πλάκα Κρύας Βρύσης
ΑΘΗΝΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
φ- 40 45
λ- -01 15 απ'Αθηνών
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1978
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.2.
1.3.2.
ΠΟΛ ΕΝΟΤΗΤ./ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5 000
ΚΡΥΑ ΒΡΥΣΗ
ΔΕΚ 1985
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

Β. ΠΑΥΛΟΥ
ΠΑΠΑΤΖΑΝΕΤΑ
Π. ΜΕΛΑ
ΚΑΠ. ΑΓΡΑ
ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ
ΜΙΑΟΥΛΗ
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ
Β. ΗΠΕΙΡΟΥ
ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
Ι. ΜΕΤΑΞΑ
Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ
ΚΥΠΡΟΥ
ΕΛΕΣΣΟΣ
ΑΙΣΧΥΛΟΥ
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
28ης ΜΑΡΤΙΟΥ
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
Αγ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
Ρ. ΦΕΡΑΙΟΥ
Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ
ΣΠΕΤΣΩΝ
ΟΜΗΡΟΥ
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ
ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ





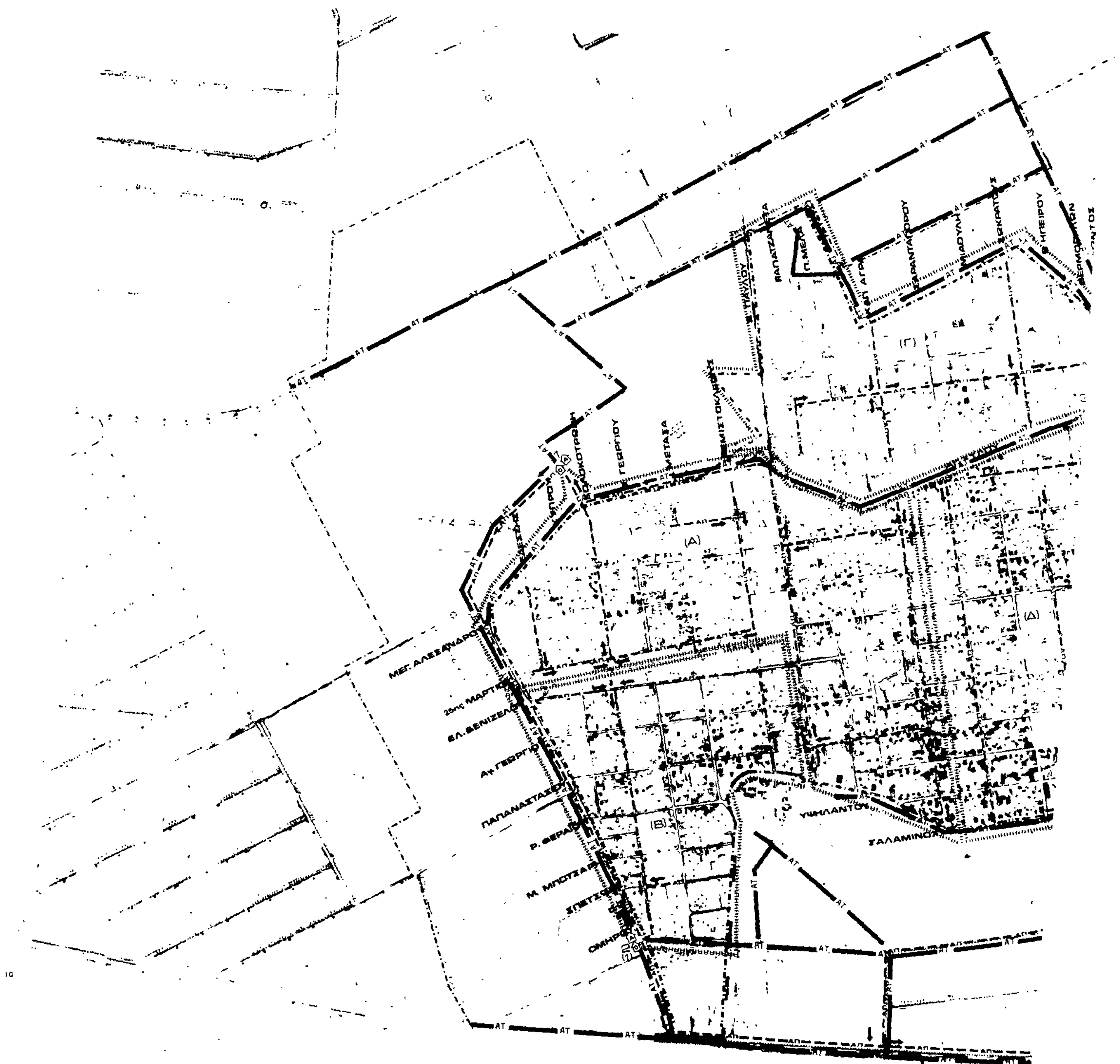
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1978



ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΦΥΤΕΥΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Π-2.1.2
1.10


ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
Αγ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
Ρ. ΦΕΡΑΙΟΥ
Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ
ΟΜΗΡΟΥ
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΜΕΤΑΞΑ
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
ΠΑΠΑΤΖΑΝΗ
Π. ΜΕΛΑ
ΠΥΘΑΓΟΡΟΥ
ΗΠΕΙΡΟΥ
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ
ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ
(Α)
(Β)
(Γ)
(Δ)



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων — Municipality and community limits
- Ορια σχεδιου πολης 1987 — Town-plan boundaries 1987
- Αντλιοστασιο — Pumping station
- Σημειο εκβολης ομβριων — End of storm sewer outlet
- Οριο περιοχης που αποχετευεται απο καθε αντλιοστασιο — Area served by a particular pumping station
- ΑΠ — Βασικοι αγωγοι παντορροικου δικτυου — Skeleton sewers of combined system
- ΑΤ — Συλλεκτηρια ταφρος — Intercepting canal
- Αντλιοστασιο — Pumping station

Γ 63805/86
Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Κρύα Βρύση (ν. Πέλλης)

16 Σεπτεμβρίου 1986
Η Δ/ντης Γ.Α.
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ- 40 45 λ- -01 15 απ'Αθηνών	1978	ΦΡΥΣΣΑΣ ΜΙΛΤΟΣ ΒΙΛΙΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΚΑΒΟΓΙΑΝΝΗ ΑΘΗΝΑ ΔΑΡΜΟΣΛΗ-ΤΣΑΥΤΑΡΗ ΣΟΦΙΑ ΙΟΡΔΑΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ ΜΠΙΡΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΛΑΤΑΝΙΤΗΣ ΦΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΡΩΤΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΛΠΙΓΚΤΗΣ ΚΡΙΤΩΝ ΚΑΡΙΤΙΔΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΟΤΙΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΑΤΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΤΖ ...ΤΗ ΑΝΝΑ ΒΑΚΤΣΕΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΕΥΔΟΞΙΑ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

3370-7	3370-8	3371-7
3380-1	3380-2	3381-1
3380-3	3380-4	3381-3

ΧΑΡΤΗΣ	
Π- 2.3.2. 2.4.2.	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000	ΚΡΥΑ ΒΡΥΣΗ
ΔΕΚ 1985	ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

Αριθ. οικ. 4050 (2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λατσίδα της Κοινότητας Λατσίδας επαρχίας Μιραμπέλλου του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τη με αριθ. 130/7.8.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την αριθ. 30/16.9.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λατσίδας, αποφασίζουμε:

Ι1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Λατσίδα στην κατηγορία των ενδιαφερόντων, στασίμων, μεσαίων οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λατσίδα της Κοινότητας Λατσίδας επαρχίας Μιρ/λου του Νομού Λασιθίου με στοιχεία από 1—29 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και για τον οικισμό Λατσίδα της Κοινότητας Λατσίδας επαρχίας Μιρ/λου αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Λατσίδα που κατατάσσεται στην κατηγορία των ενδιαφερόντων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υπαρχόντων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 3 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

